**Mieterselbstauskunft**

Vermieter:innen dürfen von Mietinteressent:innen eine Selbstauskunft verlangen. Es gibt es jedoch keine Pflicht, diese auszufüllen.

Nutzen Sie im Idealfall eine eigene Mieterselbstauskunft. So vermeiden Sie, dass potenzielle Vermieter:innen unzulässige Fragen stellen, welche Sie nicht beantworten möchten und müssen.

**Die folgenden Seiten bieten Ihnen die Möglichkeit, eine freiwillige Selbstauskunft auszufüllen und an potenzielle Vermieter oder Vermieterinnen weiterzureichen. Füllen Sie die Felder direkt im PDF- oder Word-Format aus und drucken Sie den jeweiligen Teil der Mieterselbstauskunft aus.**

*Geben Sie nur den Teil der Mieterselbstauskunft ab, welcher zu diesem Zeitpunkt gerade relevant ist.*

**Welche Unterlagen wann vorlegen:**

**Zur Erstbesichtigung**

* Wohnungsberechtigungsschein (Bei Besichtigung einer im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderten Wohnung)

**Nach Besichtigung der Wohnung**

* Fragebogen der Mieterselbstauskunft

**Nach Zusage der Wohnung**

* Einkommensnachweis (Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen der letzte Steuerbescheid, eine aktuelle Einnahmenüberschussrechnung oder eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater)
* Bonitätsnachweis (z.B. Schufa-Auskunft)

[Nach Besichtigung der Wohnung]

**Fragebogen der Mieterselbstauskunft**

Ich/wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes interessiert:

(vielleicht in Farbe hinterlegen, sodass ein Kasten entsteht)

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Etage

Kaltmiete

Mietbeginn

Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass diese Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, der Vermieter seine Entscheidung für eine mögliche Vermietung jedoch auf die vollständigen sowie wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Selbstauskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft stelle ich/stellen wir dem Vermieter die nachfolgenden Daten für eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts zur Verfügung:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Mietinteressent:in | Mietinteressent:in |
| Name, Vorname(ggf. Geburtsname) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Bisherige Adresse |  |  |
| Telefonnummer |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Beruf |  |  |
| Nettoeinkommen/Monat |  |  |
| Aktueller ArbeitgeberFirma/Name |  |  |
| In ungekündigtem Anstellungsverhältnis ja/nein |  |  |

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Personen benötigt.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name | Adresse | Geburtsdatum | Verhältnis zu Mieter:innen |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
* Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
* Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich habe/Wir haben folgende Haustiere: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ich versichere/Wir versichern:**

* Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
* Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
* Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
* Ich habe/Wir haben weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
* Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
* Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten.
* Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum, Unterschrift des/der Mietinteressent:in Ort, Datum, Unterschrift des/der Mietinteressent:in

[Nach Zusage der Wohnung]

**Mietobjekt**

(vielleicht in Farbe hinterlegen, sodass ein Kasten entsteht)

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Etage

Kaltmiete

Mietbeginn

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vertragspartner:in | Weitere Vertragspartner:in |
| Name, Vorname(ggf. Geburtsname) |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Bisherige Adresse |  |  |
| Telefonnummer |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |

* Einkommensnachweis (Lohnsteuerbescheid, Steuerbescheid, etc.)
* Bonitätsnachweis
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_